



ORIONGATANS SÖDRA SAMFÄLLIGHET MEDLEMSINFORMATION Nr 1

Bästa medlem:

Styrelsen består av husägare som (liksom alla boende), vill bidra till ett bra område, med maximalt nöjda grannar/medlemmar. Här är styrelsens försök till en löpande uppdatering om vad som gäller, beslutas eller behöver diskuteras/beslutas.

Det kan röra sig om vad som helst som, Kommunens Lagar, Samfällighetens Stadgar/Regler eller områdets behov, krav och/eller skyldigheter. Ämnesområden kan vara gemensamma ägor, individuella ägor, gränsdragningar, byggfrågor, husfärg, ansvarsfördelningar eller ekonomi.

Det är många olika viljor som skall tillfredsställas. För att det skall vara praktiskt gångbart, måste vissa riktlinjer sättas och följas, med fokus på en gemensam helhet (hela områdets enhetlighet, funktion, trivsel, säkerhet och värde).

Vi måste följa lagar och förenkla vårt hänsynstagande till varandra, genom att sätta och följa lämpliga stadgar.

Internkommunikation:

Vi vill på ett enkelt, tydligt och rättvist sätt kommunicera frågor, värderingar samt beslut, vilka skall vara styrande.

För maximal effektivitet, ber vi om en eller flera e-postadresser per hus, varpå vi kan både vara miljömedvetna och spara kostnad och tid. Skicka din e-postadress till kenny@ungarelli.se.

Tomt och Byggnad:

Det finns viss oklarhet om, var olika tomtgränser går (Fastighetens, Samfällighetens eller Kommunens) och vad som gäller vid markarbete samt bygge av trall, staket, tak eller dylikt.

Styrelsen har inte alla svar på allt i förväg, men vi vill skapa ett sätt för att förse alla med de fakta som behövs, allt eftersom vi får reda på vad som önskas/behövs.

För att undvika risken att medlemmar behöver göra om eller riva saker, vill vi förse er med bifogat formulär.

Använd den, så hjälper vi till med planering, godkännanden och förankring av det du vill göra.

Styrelsen

Ansökan om Byggarbete och/eller Anläggningsarbete:

Hus Nr	Kontakt	
Tel	Mobil	Email
Beskrivning		
Skiss på det som skall göras med hus, tomt eller annan yta (här eller på annan bilaga)		
Staket Höjd/bredd/färg	Hus Färg	Annat
Övrigt		
Datum	Namn	Signatur
Datum	Granne 1	Signatur
Datum	Granne 2	Signatur
Datum	Granne 3	Signatur
Snabbfakta: - Tomtgräns är normalt längs husvägg. Lantmäteriets rör kan avse tomtgräns mellan Samfällighet och Kommun (inte fastigheter). - Max Stakethöjd är 180cm. Tillåtna färger är vit, brun eller samma som hus. - Tillåtna Husfärg är xxx nr 123, xxx nr123, xxx nr123. Nyanser får vara +/- 5 från angivna värden.		Kontaktpersoner hos Styrelsen: Kenny Ungarelli, kenny@ungarelli.se, 0709-45 44 84 Nils-Peter Sundberg, nils-peter.sundberg@sigtuna.se, 0704-20 04 05